

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.97 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1977
5196,12

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	230943	581446	537864	274525
2	Содержание придомовой территории	121053	323614	297483	147184
3	Содержание мест общего пользования	119453	303661	280156	142958
4	Текущий ремонт	68924	221363	202509	87778
5	Управление многоквартирным домом	93142	235384	218058	110468
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5596	15900	15088	6409
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8910	26812	24838	10885

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1853669	202509	15190	-1666350
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1853669	202509	15190	-1666350

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 19,60 п.м.	п.м.	19,6	15190
	ИТОГО			15190

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	199
1	Письменные.	5
2	Устные	175
3	Количество аварийных заявок	16
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	5	17159,29
2	32	35938,12
3	53	16738,1
4	73	256837
5	76	30685,11
6	79	100126,92
7	81	46643,86
8	93	239754,12
9	97	70715,71
10	111	45777,78
11	118	40760,95