

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.55 за 2023 год**

Год ввода

1986

Всего общая площадь МКД кв.м.

15617,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	193798	1611533	1599073	206258
2	Содержание придомовой территории	67727	558415	554819	71324
3	Содержание мест общего пользования	152596	1274236	1263244	163588
4	Текущий ремонт	61485	472217	472552	61150
5	Управление многоквартирным домом	37599	701941	699095	40445
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	120447	929442	929713	120177
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6090	44194	45136	5147
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19389	152729	152302	19816

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1392871	472552	84863	-1005182
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1392871	472552	84863	-1005182

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 59,7 п.м.	п.м.	59,7	46268
2	выборочный ремонт межпанельных швов 49,8 п.м.	п.м.	49,8	38595
	ИТОГО			84863

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	318
1	Письменные.	0
2	Устные	291
3	Количество аварийных заявок	27
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	41	72364,03
2	169	16453,61
3	181	46982,3
4	237	16123,12