

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 44к1

г. Тюмень

«03» ~~октября~~ 2023 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 44к1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: **3739,8 кв.м.**, из них голосующих: **2709,65 кв.м.**
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников помещений:

Тлесовский Кристина Олеговна 72:23:0430001:6082

- кв. № 24, № (государственной регистрации права) от 25.05.2016 г., доля в праве

Човишова Татьяна Михайловна 72:23:043001:6064

- кв. № 5, № (государственной регистрации права) от 31.07.2017 г., доля в праве

Корнилов Егор Владимирович 72:23:043001:6098

- кв. № 40, № (государственной регистрации права) от 07.05.2014 г., доля в праве

В собрании приняли участие 1954/2 кв.м. собственников помещений, что составляет: 58 % от общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного/заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 03 октября 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 05 октября 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (закключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Тлесовский Кристина Олеговна кв. № 24,

секретарем общего собрания: Човишова Татьяна Михайловна кв. № 5.

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: избрать председателем общего собрания:

Тлесовский Кристина Олеговна кв. № 24,

секретарем общего собрания: _____ кв. № 5.

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос=1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Тлесовский КО (кв. № 24); Човишова ТН (кв. № 5);

Корнилов ВЕ (кв. № 40).

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить порядок подсчета голосов, собственников (1голос=1кв.м.). Утвердить состав счётной комиссии: - Корнилов ВФ (кв. № 40); Яковлев К О (кв. № 24); Новикова Т Н (кв. № 5).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной

Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒

«против» _____

«воздержался» _____

Решение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» (ооо cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

«за» ☒

«против» _____

«воздержался» _____

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки, за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.**

8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение утвердить Плесовских КО (кв. № 24) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить Плесовских КО (кв. № 24) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение назначить Чокв Кориний ВЕ ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: назначить _____ ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Подписи:

Плесовских КО
Плесовских КО