

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Станционная д.266 за 2023 год**

Год ввода

1995

Всего общая площадь МКД кв.м.

4066,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	149445	502533	498062	153916
2	Содержание придомовой территории	83886	256195	253472	86609
3	Содержание мест общего пользования	73806	228379	226557	75628
4	Текущий ремонт	46430	151277	151067	46640
5	Управление многоквартирным домом	60411	182996	182143	61264
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2911	6428	6701	2638
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4701	17568	17417	4851

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-358776	151067	53003	-260712
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-358776	151067	53003	-260712

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	устройство контейнерной площадки - 1 шт.	шт.	1	29900
2	замена канализационного лежака и ливневой канализации у 2 подъезда	усл.ед.	1	23103
	ИТОГО			53003

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	126
1	Письменные.	4
2	Устные	107
3	Количество аварийных заявок	13
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	7	33827,4
2	10	17897,31
3	28	56986,97
4	34	35232,46
5	71	309973,69