**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Олимпийская д.36 за 2023 год**

Год ввода

1980

Всего общая площадь МКД кв.м.

35108,72

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	1093600	4640377	4652780	1081197
2	Содержание придомовой территории	366945	1621823	1618978	369790
3	Содержание мест общего пользования	662972	2771679	2788031	646619
4	Управление многоквартирным домом	382412	1574700	1588394	368718
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	545516	2081836	2115871	511481
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	22989	94865	97764	20090
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	84973	404490	404901	84562

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	-3376549	1046506	151606	-2479733
2	Дополнительные доходы		1916	0	
	Итого	-3376549	1048422	151606	-2479733

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта 12 м3	м3	12	21600
2	ограждение контейнерной площадки - 4,5 м.	м.	4,5	49850
3	подвесы на качели - 3 шт.	шт.	3	49500
4	работы по монтажу с внутренней стороны стен по периметру многоквартирного дома сетки кладочный размер 300х400 м в кл-ве 288 шт. на продухи тех.этажа дома	шт.	288	10818
5	табличка " НЕ УСТРАИВАЙТЕ НА ГАЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ" - 1 ШТ.	шт.	1	1400
6	коврик резиновый рулонный в 9, 10 подъездах - 1,7 м.	м.	1,7	2210
7	коврик резиновый в 9 подъезд - 1 шт.	шт.	1	1728
8	установка сосны обыкновенной 3-4 м.	шт.	1	14500
	ИТОГО			151606

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	910
1	Письменные.	41
2	Устные	737
3	Количество аварийных заявок	129
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	323-258	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	162887,49
2	21	48731,19
3	28	27818,08
4	31	114165,03
5	37	41703,46
6	53	51713,27
7	62	27807,31
8	69	74185,04
9	85	40666,98
10	140	17832,17
11	145	16728,9
12	147	225690,34
13	190	61670,98
14	195	19727,52
15	215а	62314,21
16	220	78909,56
17	227	141702,64
18	266	17251,61
19	293	25474,49
20	313	47914,93
21	322	16844,78
22	344	26735,35
23	353	26092,68
24	393	20225,07
25	409	17244,71
26	429	40680,6
27	439	119630,42
28	449	19925,9
29	504	156453,49
30	538	143656,19
31	551	15591,11
32	579	76921,25
33	613	55473,58
34	614	24830,4
35	616	26189,5
36	618	52272,52