

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Кишиневская д.30 за 2023 год**

Год ввода **1970**  
Всего общая площадь МКД кв.м. **3218,8**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	275618	399236	388928	285926
2	Содержание придомовой территории	139932	218022	210189	147764
3	Содержание мест общего пользования	116975	178837	172644	123168
4	Текущий ремонт	64876	96564	94808	66632
5	Управление многоквартирным домом	103079	144846	141426	106499
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4248	7983	8057	4174
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7842	7918	8108	7652

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-94687	94808	0	121
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	<b>-94687</b>	<b>94808</b>	<b>0</b>	<b>121</b>

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	<b>ИТОГО</b>			<b>0</b>

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>117</b>
1	Письменные.	2
2	Устные	105
3	Количество аварийных заявок	8
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>2</b>

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
			<b>4</b>

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	11	266468,35
2	28	154711,08
3	30	52392,69
4	33	37904,6
5	36	23944,23
6	44	77001,06
7	45	348119,98
8	57	49514,83
9	68	16357,15