

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Мельникайте д.124 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1991
3316,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	86871	378115	382855	82131
2	Содержание придомовой территории	29510	141296	141573	29232
3	Содержание мест общего пользования	68340	206888	221766	53462
4	Текущий ремонт	9078	21891	24335	6634
5	Управление многоквартирным домом	44892	149256	160606	33542
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	49066	196882	201267	44680
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2440	6269	6664	2045
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7677	23251	23825	7103

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	328505	24335	111670	241170
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	328505	24335	111670	241170

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП: замена входных дверных блоков в помещение тех.этажа на противопожарные металл.входные двкрные блоки - 2 шт., установка металл.решетки на продух в подвал.помещ. - 1 шт., сверление отверстий в подвальном помещении - 1 усл.ед., установка оконного блока их ПВХ на продух - 1 шт., утилизация мусора	усл.ед.	1	111670
	ИТОГО			111670

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	126
1	Письменные.	10
2	Устные	98
3	Количество аварийных заявок	13
II	Количество проверок контролирующих органов	5

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-61	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	40	53895,48
2	50	54050,95
3	53	50934,52