

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81

г. Тюмень

«10» июля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Самойловой Любови Геннадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 14 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 25.08.2006г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 08 июня 2023г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 кв. 14

Дата окончания приема заполненного бланка решения 09 июля 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 10 июля 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 кв. 14.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. Широкая г. Тюмени приняло участие 55 собственников и их представителей, владеющих 2017,70 кв.м. жилых помещений, т.е. 55,25% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3651,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Принятие решений о необходимости выполнения в 2023г. ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работ по монтажу с наружной стороны стен по периметру многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки в количестве 32 штук на продухи неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов, и об утверждении стоимости и порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Самойлову Любовь Геннадьевну, собственника кв. 14, избрать секретарем на общем собрании – Черёмухину Марию Карловну, собственника кв. 24, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,25 % голосов, т.е. 2017,17 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Самойлову Любовь Геннадьевну, собственника кв. 14, избрать секретарем на общем собрании – Черёмухину Марию Карловну, собственника кв. 24, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения в 2023г. ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работ по монтажу с наружной стороны стен по периметру

многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки в количестве 32 штук на продухи неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов, и об утверждении стоимости и порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Инициатор общего собрания, Самойлова Л.Г., предложила принять решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работ по монтажу с наружной стороны стен по периметру многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки в количестве 32 штук на продухи неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов, и об утверждении стоимости и порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- *выполнить в 2023г.* ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работы по монтажу с наружной стороны стен по периметру многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки размером 300*400мм в количестве 32 штук (нахлест по ширине и по высоте по 50 мм с каждой стороны; крепление не менее 6 штук на каждую оцинкованную сетку через анкерный гвоздь) на продухи (размером 200х300мм) неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов;

- *утвердить стоимость работ* по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и приобретаемых изделий, необходимых для их выполнения - в размере 37 760,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «АльпПромСтрой»;

- *утвердить порядок оплаты работ* по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и приобретаемых изделий, необходимых для их выполнения, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 3 (трех) месяцев путем предъявления им платы с 01 августа 2023г из расчета 178,32 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «работы по общему собранию (продухи чердака)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

- *выбрать ООО «УК по СЖФ»* (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) договора подряда на выполнение работ по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,25 % голосов, т.е. 2017,17 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работ по монтажу с наружной стороны стен по периметру многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки в количестве 32 штук на продухи неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов, и об утверждении стоимости и порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- *выполнить в 2023г.* ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) по отдельному договору подряда работы по монтажу с наружной стороны стен по периметру многоквартирного дома решеток из оцинкованной сетки размером 300*400мм в количестве 32 штук (нахлест по ширине и по высоте по 50 мм с каждой стороны; крепление не менее 6 штук на каждую оцинкованную сетку через анкерный гвоздь) на продухи (размером 200х300мм) неэксплуатируемого чердака дома с привлечением альпинистов;

- *утвердить стоимость работ* по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и приобретаемых изделий, необходимых для их выполнения - в размере 37 760,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «АльпПромСтрой»;

- *утвердить порядок оплаты работ* по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и приобретаемых изделий, необходимых для их выполнения, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 3

(трех) месяцев путем предъявления им платы с 01 августа 2023г из расчета 178,32 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «работы по общему собранию (продухи чердака)» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;

- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) договора подряда на выполнение работ по монтажу решеток из оцинкованной сетки на продухи неэксплуатируемого чердака дома и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «АльпПромСтрой» (ИНН 7203414507) своих обязательств по договору.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,25 % голосов, т.е. 2017,17 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Коммерческое предложение ООО «АльпПромСтрой» от 15.05.2023г;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 55 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.Г. Самойлова
Дата подписания протокола: «10» июля 2023г.

Секретарь собрания _____ / М.К. Черёмухина
Дата подписания протокола: «10» июля 2023г.

Инициатор собрания _____ / Л.Г. Самойлова
Дата подписания протокола: «10» июля 2023г.