

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Валентины Трофимовой д.2 корп. 1 за 2023 год**

Год ввода

**2022**

Всего общая площадь МКД кв.м.

**6037,4**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	596568	402890	193678
2	Управление многоквартирным домом	0	83674	56105	27568
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	73147	49047	24100
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	23309	18099	5210
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	13226	8868	4358

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	49047	73085	-6706
2	Дополнительные доходы		17332	0	
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>66379</b>	<b>73085</b>	<b>-6706</b>

**3. Текущий ремонт, в т. ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейки на входные группы - 6 шт.,информационные стенды - 4 шт.	шт.	10	13830
2	ремонт ВИС ливневого водоотведения по подвальному помещению МКД (1, 2 подъезды)	усл.ед.	1	40951
3	грязевое покрытие - 8 м2	м2	8	11123
4	замена стеклопакета оконного блока в МОП на 1 этаже во 2 подъезде - 1 шт.	шт.	1	7181
	<b>ИТОГО</b>			<b>73085</b>

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>124</b>
1	Письменные.	0
2	Устные	118
3	Количество аварийных заявок	6
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>0</b>

**5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки август 2023	сентябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3