

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Константина Посыета д.14 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2019
4403

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	170584	1215228	1183976	201836
2	Управление многоквартирным домом	23332	163792	159788	27336
3	Текущий ремонт общего имущества дома	37214	248858	245337	40735
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4090	16672	17000	3763
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7734	53893	52842	8785

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	456345	245337	92863	634152
2	Дополнительные доходы		25333	0	
	Итого	456345	270670	92863	634152

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	переподключение ВРУ-1 шт.+ приобретение провода силового - 60 м.	усл.ед.	1	3889
2	установка сигнальных столбиков - 2 шт.	усл.ед.	1	2318
3	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 273,33 м.	усл.ед.	1	16400
4	нанесение разметки места для инвалидов - 3 шт.	усл.ед.	1	1050
5	установка ручки с замком на металл.двери выход на переходной балкон в 1 подъезде на 16 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	700
6	установка оборудования в ВРУ	усл.ед.	1	23927
7	установка сигнальных столбиков - 2 шт.	усл.ед.	1	4500
8	замена вызывной панели домофона в 1 подъезде	усл.ед.	1	15250
9	замена электропривода на 2 и 15 этажах - 2 шт.	усл.ед.	1	19600
10	ковровое покрытие	усл.ед.	1	5229
	ИТОГО			92863

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	153
1	Письменные.	12
2	Устные	132
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	47	29900,31
2	56	35554,66