

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.25а за 2023 год**

Год ввода **1989**
Всего общая площадь МКД кв.м. **1933,16**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	44251	208781	210994	42038
2	Содержание придомовой территории	17730	95343	94861	18213
3	Содержание мест общего пользования	32691	157746	158909	31528
4	Текущий ремонт	12595	62634	62929	12301
5	Управление многоквартирным домом	18262	86992	87851	17403
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	25933	114763	116824	23872
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1132	11259	11009	1382
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3661	27483	27020	4125

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-97812	62929	3600	-38484
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-97812	62929	3600	-38484

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завах грунта 2 м3	м³	2	3600
	ИТОГО			3600

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	96
1	Письменные.	1
2	Устные	93
3	Количество аварийных заявок	2
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	5	68767,72