

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.5 за 2023 год

Год ввода 2022
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9031

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Жилищные услуги | | | | |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | 193059 | 2399142 | 2179854 | 412348 |
| 2 | Управление многоквартирным домом | 27073 | 330822 | 301966 | 55930 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 23667 | 289203 | 263983 | 48887 |
| II | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | | | | |
| 1. | ХВС в целях содержания общего имущества | 3071 | 31153 | 28925 | 5299 |
| 2. | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | 5857 | 70831 | 64429 | 12259 |

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование | Сальдо на 01.01.2023г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024г. |
|-------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт | 12072 | 263983 | 39782 | 280437 |
| 2 | Дополнительные доходы | | 44163 | 0 | |
| | Итого | 12072 | 308146 | 39782 | 280437 |

3. Текущий ремонт, в т. ч.

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------|-------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | наклейка на контейнерной площадке 1шт | усл.ед. | 1 | 233 |
| 2 | установка модема и подключение к системе телеметрии ОПУ системы отопления | усл.ед. | 1 | 9720 |
| 3 | установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 1, 2 подъездах - 2 шт. | усл.ед. | 1 | 18000 |
| 4 | установка сигнальных столбиков - 4 шт. | усл.ед. | 1 | 4636 |
| 5 | таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт. | усл.ед. | 1 | 2020 |
| 6 | дымовой пожарный извещатель - 3 шт. | усл.ед. | 1 | 1521 |
| 7 | изоляция труб отопления - 25 м. | усл.ед. | 1 | 369 |
| 8 | прокаладка кабеля в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 5 м. | усл.ед. | 1 | 143 |
| 9 | установка металл.колокольчика в игровом комплексе на дет.площадке - 2 шт. | усл.ед. | 1 | 3140 |
| | ИТОГО | | | 39782 |

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п | Показатель | Кол-во, шт. |
|-----------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 279 |
| 1 | Письменные. | 8 |
| 2 | Устные | 252 |
| 3 | Количество аварийных заявок | 15 |
| II | Количество проверок контролирующих органов | 4 |

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

| № | № квартир | Вид услуги | Основание для перерасчета | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------|------------|-------------------------------|--|---|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | все | лифт | акт недопоставки январь 2023 | январь 2023 | 744 | часы | 50 | ООО "Лифттехник" |
| 2 | все | лифт | акт недопоставки февраль 2023 | февраль 2023 | 720 | часы | 50 | ООО "Лифттехник" |
| 3 | все | лифт | акт недопоставки март 2023 | март 2023 | 744 | часы | 50 | ООО "Лифттехник" |
| 4 | все | лифт | акт недопоставки апрель 2023 | апрель 2023 | 720 | часы | 50 | ООО "Лифттехник" |
| 5 | все | лифт | акт недопоставки май 2023 | май 2023 | 744 | часы | 50 | ООО "Лифттехник" |

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 24669,26 |
| 2 | 12 | 48558,25 |
| 3 | 13 | 47365,36 |
| 4 | 33 | 37189 |
| 5 | 41 | 22107,14 |
| 6 | 64 | 16929,02 |
| 7 | 76 | 16240,18 |
| 8 | 94 | 15683,91 |