

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Станционная д.386 за 2023 год**

Год ввода 1994
Всего общая площадь МКД кв.м. 9580,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	219974	988728	965712	242989
2	Содержание придомовой территории	107443	540352	522503	125292
3	Содержание мест общего пользования	103075	488616	474975	116716
4	Текущий ремонт	74543	368181	360280	82444
5	Управление многоквартирным домом	97513	431131	421722	106923
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	129620	570243	559620	140244
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5299	23123	23147	5274
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18952	94500	92415	21037

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	25970	360280	0	386250
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	25970	360280	0	386250

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	241
1	Письменные.	9
2	Устные	201
3	Количество аварийных заявок	30
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	27969,42
2	65	20508
3	67	28434,35
4	69	90371,97
5	109	72023,76
6	110	78012,81
7	135	64675,3
8	147	44408,14
9	148	59883,36
10	154	51629,14
11	178	41221,92