

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Федорова д.4 за 2023 год

Год ввода 1994
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9597,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	192127	1002010	1041518	152619
2	Содержание придомовой территории	84720	459543	475350	68912
3	Содержание мест общего пользования	94308	524040	541039	77308
4	Текущий ремонт	48886	230347	241639	37594
5	Управление многоквартирным домом	77969	431901	441157	68713
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	117174	570528	598023	89680
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6768	22555	25112	4211
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21752	99869	104961	16659

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-137475	241639	59582	44583
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-137475	241639	59582	44583

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена стеклопакета в тамбурной двери из ПВХ в 4 подъезде - 1 шт.	шт.	1	1767
2	выборочный ремонт межпанельных швов 7,1 п.м.	п.м.	7,1	5503
3	выборочный ремонт межпанельных швов 67,5 п.м.	п.м.	67,5	52313
	ИТОГО			59583

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	223
1	Письменные.	8
2	Устные	199
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41-80	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	81-120	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	41-80	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	38	62324,04
2	144	193642,36
3	145	15341,6
4	151	18156,22