

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.73 за 2023 год**

Год ввода **1978**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3633,2**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	114983	392381	395060	112304
2	Содержание придомовой территории	39517	136461	136786	39192
3	Содержание мест общего пользования	84532	246328	247829	83031
4	Текущий ремонт	28455	130794	129227	30021
5	Управление многоквартирным домом	49386	163492	164739	48139
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	75683	216246	219342	72587
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2816	8284	8737	2363
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10756	48552	49068	10240

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-158613	129227	61762	-91147
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-158613	129227	61762	-91147

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена стеклопакета оконного блока на лестничной клетке между 5 и 6 этажами во 2 подъезде (вандал.действия) - 1 шт.	шт.	1	3730
2	замена стеклопакета тамбурного дверного блока в 1 подъезде (вандал.действия) - 1 шт.	шт.	1	6480
3	выборочный ремонт межпанельных швов 42,60 п.м	п.м.	42,6	33015
4	замена стеклопакета на тамбурной двери после вандальных действий- 1 шт	шт.	1	5950
5	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	12587
	ИТОГО			61762

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	112
1	Письменные.	6
2	Устные	87
3	Количество аварийных заявок	18
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	8	654726,66