

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.108а за 2023 год

Год ввода 1990
Всего общая площадь МКД кв.м. 4321,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	147297	536730	527382	156645
2	Содержание придомовой территории	67834	245807	241188	72454
3	Содержание мест общего пользования	63661	234917	230471	68107
4	Управление многоквартирным домом	55858	194467	191513	58812
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3349	12748	12926	3171
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5188	21780	21486	5482

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	-1104329	63718	21390	-1062001
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1104329	63718	21390	-1062001

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 27,60 п.м.	п.м.	27,6	21390
	ИТОГО			21390

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	167
1	Письменные.	2
2	Устные	139
3	Количество аварийных заявок	25
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	208161,74
2	67	29325,9
3	71	35420,31
4	80	58459,24