

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, дом 13, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

27 октября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
Минальтова Галина Михайловна, собственник квартиры №44.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома №13 по ул. Широтная.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования: с 05 сентября 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, дом № 13, кв. №3

Дата окончания приема заполненного бланка решения 27 октября 2022г в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 октября 2022г. с 20 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом № 13, кв. №3.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня

общего собрания собственников помещений МКД, составляет 74,92 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5799,9 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о предоставлении с октября 2022 года части общего имущества, а именно, наружной стены многоквартирного дома площадью 1 кв.м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв. м. во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. для размещения аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата и утверждения его условий.
3. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Минальтову Галину Михайловну, собственника квартиры №44. Предложила избрать председателем собрания – Новикову Оксану Николаевну, собственника кв. №3, избрать секретарем собрания – Бредникову Любовь Борисовну, собственника кв. №107, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,92 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался 0% голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Новикову Оксану Николаевну, собственника кв. №3, избрать секретарем собрания – Бредникову Любовь Борисовну, собственника кв. №107, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Минальтову Галину Михайловну, собственника квартиры №44. Предложила предоставить с октября 2022 года часть общего имущества дома, а именно, место на торцевой наружной стене со стороны 3 подъезда многоквартирного дома площадью 1 кв. м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв. м. во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. ИНН 451500705300 ОГРН 317450100014029 для размещения аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата на нижеследующих условиях:

ИП Дубровин Е.В. ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома. Арендная плата составляет в месяц 3000 руб., в том числе НДС 20%. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Широтная д.13 и расходуется на нужды дома.

Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет ООО «УК по СЖФ».

ИП Дубровин Е.В. за свой счёт устанавливает дополнительно приборы учёта коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы аппарата «Живая вода. Улица» и оплачивает объём потребленных ресурсов согласно приборам учёта.

Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

Срок действия договора с октября 2022 года на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,92 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался 0% голосов.

Решили (постановили): Предоставить с октября 2022 года часть общего имущества дома, а именно, место на торцевой наружной стене со стороны 3 подъезда многоквартирного дома площадью 1 кв. м. и место в техническом помещении (подвале) дома площадью 1 кв. м. во временное пользование (аренду) ИП Дубровину Е.В. ИНН 451500705300 ОГРН 317450100014029 для размещения аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию аппарата на нижеследующих условиях:

ИП Дубровин Е.В. ежемесячно оплачивает арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома. Арендная плата составляет в месяц 3000 руб., в том числе НДС 20%. Арендная плата является дополнительными доходами дома ул. Широтная д.13 и расходуется на нужды дома.

Арендная плата перечисляется до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на расчетный счет ООО «УК по СЖФ».

ИП Дубровин Е.В. за свой счёт устанавливает дополнительно приборы учёта коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы аппарата «Живая вода. Улица» и оплачивает объём потребленных ресурсов согласно приборам учёта.

Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

Срок действия договора с октября 2022 года на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Минальтову Галину Михайловну, собственника квартиры №44. Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира №3 по месту жительства Председателя собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,92 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался 0% голосов.

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира №3 по месту жительства Председателя собрания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;

3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 119 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / О.Н. Новикова
Дата подписания протокола: «27» октября 2022.

Секретарь собрания  / Л.Б. Бредникова
Дата подписания протокола: «27» октября 2022.