

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Станционная д.38а за 2023 год

Год ввода

1988

Всего общая площадь МКД кв.м.

4649,38

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	344216	528913	571498	301631
2	Содержание придомовой территории	185857	304628	326847	163638
3	Содержание мест общего пользования	161191	258320	278922	140589
4	Текущий ремонт	111912	200936	212161	100687
5	Управление многоквартирным домом	137153	209222	227111	119263
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5918	7439	8420	4937
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	9477	19527	20162	8843

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	618946	212161	2071178	-1240070
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	618946	212161	2071178	-1240070

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 32,5 п.м.	п.м.	32,5	25188
2	Ремонт МОП: замена тамбурных деревян.дверных блоков на дверные блоки из ПВХ с установкой дверных доводчиков, нащельников по периметру - 6 шт.; замена существ.дверных блоков входных групп на металл.дверные блоки с верхней фрамугой с установкой дверных доводчиков и электромагнит.замков - 6 шт.; вывоз и утилизация мусора; монтаж металл.шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуж.персонала - 1 шт.; монтаж металл.информац.стендов в МОП - 6 шт.; замена урн на дворовой тер-рии - 6 шт.	усл.ед.	1	1948970
3	монтаж с наружной стороны стен по периметру МКД решеток из оцинкован.сетки на вентиляц. проемы тех.этажа - 99 шт.	шт.	99	97020
	ИТОГО			2071178

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	194
1	Письменные.	6
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	33
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	22.05.2023 10-00 - 23.05.2023 14-00	28	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	37179,35
2	23	38736,36
3	35	79969,98
4	42	54760,2
5	52	32741,99
6	55	194591,87
7	67	41645,09
8	79	101654,69
9	80	246492,99
10	81	100451,05
11	99	36535,75