

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Мельникайте д.127а за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
26211,59

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	508063	2745961	2770230	483794
2	Содержание придомовой территории	234069	1240994	1242164	232899
3	Содержание мест общего пользования	403199	2138864	2132717	409347
4	Текущий ремонт	177776	942090	938256	181609
5	Управление многоквартирным домом	215617	1172053	1163804	223865
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	334635	1559396	1575019	319012
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	18141	89644	92863	14922
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	56770	305103	305901	55972

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1780784	938256	1599208	1119832
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	1780784	938256	1599208	1119832

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	сетка сварная для ограждений пространств между вент.шахтами и зонтами для предотвращения проникновения птиц в помещ.тех.этажа - 24 п.м.	п.м	24	8400
2	устройство контейнерной площадки - 8 м.	м.	8	84279
3	устройство контейнерной площадки - 4 м.	м.	4	58415
4	оказание автотрансп.услуг по сбору и транспортированию отходов, не относящихся к ТКО	усл.ед.	1	5000
5	работы по ремонту фасада входных групп; замена существ.дверных блоков входных групп на металл.утеплен.дверные блоки с морозоустойч.доводчиками с подготовкой пол установку электромагнит.замков - 12 шт.; замена деревянюдверных блоков в мусорокамеры на металл. утепл. дверн. блоки - 12 шт.; замена дверных блоков в подвальном помещении - 7 шт.; устройство металл.ограждений на крыльцах входных групп подъездов 1,2,5-9 - 7 шт.; замена скамеек на входных группах на скамейки со спинкой 1,5 м. - 12 шт.; вывоз и утилизация мусора.	усл.ед.	1	1257800
6	установка дорожного знака "Парковка для инвалида" - 1 шт.	шт.	1	10264
7	ограждение на крыльцах входных групп в 1-9 подъездах, отбойники на крыльцах входных групп 1-12 подъездов	усл.ед.	1	175050
	ИТОГО			1599208

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	755
1	Письменные.	36
2	Устные	645
3	Количество аварийных заявок	71
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	121-160	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	161-200	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	28	20934,94
2	47	22186,78
3	179	17659,4
4	180	79478,67
5	184	56339,6
6	196	17145,5
7	219	32394,57
8	220	64022
9	225	143521,12
10	231	61198,67
11	278	167841,76
12	283	28263,65
13	305	15331,36
14	331	64333,99
15	333	38530,23
16	358	95566,66
17	359	41864,33
18	365	23097,5
19	372, ком 3	22699,32
20	372, ком.2	25415,89
21	404	47773,24
22	416	20793,96
23	479	35924,59