

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.13в за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
2449,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	119446	264535	277595	106386
2	Содержание придомовой территории	42496	122862	122826	42532
3	Содержание мест общего пользования	62526	139616	147169	54973
4	Текущий ремонт	21466	76910	74669	23707
5	Управление многоквартирным домом	47722	110223	114433	43512
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	66778	145410	153957	58231
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3109	8671	8750	3029
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10300	27518	27469	10349

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-60205	74669	57195	-42731
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-60205	74669	57195	-42731

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 47,8 м.п.	п.м.	47,8	37045
2	выборочный ремонт межпанельных швов 26 м.п.	п.м.	26	20150
	ИТОГО			57195

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	145
1	Письменные.	5
2	Устные	125
3	Количество аварийных заявок	15
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-80	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	7	40395,56
2	15	17482,5
3	44	46311,9
4	56	198463,94
5	60	17766,06