

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
9 Мая д.6 за 2023 год**

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **11788,11**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	220717	1229340	1212338	237720
2	Содержание придомовой территории	107526	690143	674618	123050
3	Содержание мест общего пользования	170926	961904	945210	187620
4	Текущий ремонт	13704	235746	204215	45235
5	Управление многоквартирным домом	32509	530462	523701	39270
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	141563	701323	695566	147320
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6158	37486	37914	5730
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	20077	125456	124169	21364

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	314831	204215	177784	345742
2	Дополнительные доходы		4480	0	
	Итого	314831	208695	177784	345742

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	оцинкованная сетка - 20 п.м., саморезы кровельные - 200 шт., полосы 25х4 - 7 шт.	усл.ед.	1	10645
2	выборочный ремонт температурных швов 55,4 п.м.	п.м.	55,4	63710
3	выборочный ремонт межпанельных швов 94,30 п.м.	п.м.	94,3	73083
4	выборочный ремонт межпанельных швов 23,7 п.м.	п.м.	23,7	18368
5	установка светодиодного светильника над козырьком ВГ 2 подъезда - 1 шт	шт.	1	6578
6	завоз грунта - 3 м3	м3	3	5400
	ИТОГО			177784

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	278
1	Письменные.	5
2	Устные	250
3	Количество аварийных заявок	22
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	109-144	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	37936,72
2	61	320841,71
3	83	50565,5
4	132	22605,38
5	141	19022,12
6	143	19901,4
7	158	42137,57
8	178	20552,1