

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.106а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1992
7420,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	185066	773103	795315	162854
2	Содержание придомовой территории	89900	466463	470130	86233
3	Содержание мест общего пользования	83063	342827	354130	71760
4	Текущий ремонт	36436	198359	198715	36080
5	Управление многоквартирным домом	79917	333923	344610	69230
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	116458	441093	460474	97077
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3688	10589	11344	2933
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13663	67675	68803	12534

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-572922	198715	12600	-386807
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-572922	198715	12600	-386807

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена светильника на тер-рии детской площадки у опоры уличного освещения- 1 шт. услуги автовышки	усл.ед.	1	12600
	ИТОГО			12600

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	195
1	Письменные.	3
2	Устные	177
3	Количество аварийных заявок	15
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	не оснащ. ИПУ	ГВС	отключений ГВС за а	023, 00-00 - 27.08.2023	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	176799,42
2	57	125351,45
3	65	26401,09
4	67	42644,88