

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.112 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1980
7788,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	287665	887843	916750	258758
2	Содержание придомовой территории	116070	406072	412425	109717
3	Содержание мест общего пользования	214140	653266	676140	191266
4	Текущий ремонт	89816	355402	354759	90460
5	Управление многоквартирным домом	102726	352801	373383	82144
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	164908	463548	487154	141301
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8522	28504	30274	6752
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	32179	114018	117260	28937

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-141431	354759	22785	190543
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-141431	354759	22785	190543

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 22,4 п.м.	п.м.	22,4	17360
2	выборочный ремонт межпанельных швов 7 п.м.	п.м.	7	5425
	ИТОГО			22785

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	137
1	Письменные.	4
2	Устные	125
3	Количество аварийных заявок	8
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4а	57744,33
2	37	276402,15
3	67	33949,57
4	85	15890,83
5	87	34262,83
6	91	37004,05
7	106	17671,5
8	108	208957,23
9	113	18668,85
10	116	39139,03