

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113

г. Тюмень

«23» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Трепезникова Юрия Ильича, собственника в совместном праве на жилое помещение № 22 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 04 мая 2022г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113 кв. 22.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 22 мая 2022г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 23 мая 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (Приложение № 6).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 171 собственник и их представители, владеющих 6391,53 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 62,24 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10269,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

### По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Трепезникова Юрия Ильича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на общем собрании – Емельянову Софью Николаевну, собственника кв. № 80, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

### Вопрос поставлен на голосование.

#### Голосовали:

«за» 60,36 % голосов, т.е. 6198,63 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,98 % голосов, т.е. 100,60 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,90 % голосов, т.е. 92,30 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

**Решили (постановили):** Избрать председателем на общем собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на общем собрании – Емельянову Софью Николаевну, собственника кв. № 80, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

### По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по ЗЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на

специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», ИНН 7204201389).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 59,52 % голосов, т.е. 6112,03 кв.м. жилых и нежилых помещений;  
«против» 1,12 % голосов, т.е. 114,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;  
«воздержался» 1,60 % голосов, т.е. 164,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», ИНН 7204201389).

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 61,26 % голосов, т.е. 6290,93 кв.м. жилых и нежилых помещений;  
«против» 0,54 % голосов, т.е. 55,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;  
«воздержался» 0,44 % голосов, т.е. 45,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о получении ДГХ Администрации г. Тюмени;
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
6. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 174 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ю.И. Трепезников  
Дата подписания протокола: «23» мая 2022г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / С.Н. Емельянова  
Дата подписания протокола: «23» мая 2022г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Ю.И. Трепезников  
Дата подписания протокола: «23» мая 2022г.