

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Боровская, д. 5, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

« 14 » 09 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе
собственника кв. № 13 - Бездетных Татьяны Алексеевны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч: 15 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 5 по ул. Боровская г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 11109,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
– 7827,30 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно
реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по
вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников
помещений МКД, составляет: 51,96 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.
Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов
счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и
нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего
имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в
многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных
услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых
помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным
оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на
5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и
избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома,
полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2
статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение
периода полномочий Совета МКД).
6. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах
дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной
обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы
за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору
управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
7. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о
проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Перевалову
Любовь Васильевну, собственник квартиры № 41, а секретарем собрания: Антонову Инну
Александровну, собственник квартиры № 121, с наделением их полномочиями членов счетной
комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,96 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем на собрании: Перевалову Любовь Васильевну, собственник квартиры № 41, а секретарем собрания: Антонову Инну Александровну, собственник квартиры № 121, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,96 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,96 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Бездетных Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 13,
- Попова Наталья Станиславовна, собственник квартиры № 34,
- Перевалова Любовь Васильевна, собственник квартиры № 41,
- Стельмашонок Анна Юрьевна, собственник квартиры № 106,
- Антонова Инна Александровна, собственник квартиры № 121

и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Перевалову Любовь Васильевну.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,96 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Бездетных Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 13,
- Попова Наталья Станиславовна, собственник квартиры № 34,
- Перевалова Любовь Васильевна, собственник квартиры № 41,
- Стельмашонок Анна Юрьевна, собственник квартиры № 106,
- Антонова Инна Александровна, собственник квартиры № 121

и избрать председателем Совета

многоквартирного дома из числа его членов – Перевалову Любовь Васильевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,96 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 36,58 % голосов;

«против» - 12,38 % голосов;

«воздержался» - 3,00 % голосов.

Решили: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 49,31 % голосов;

«против» - 2,65 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Перевалову Любовь Васильевну, собственник квартиры № 41, а секретарем собрания: Антонову Инну Александровну, собственник квартиры № 121, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией,

осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Бездетных Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 13,

- Попова Наталья Станиславовна, собственник квартиры № 34,

- Перевалова Любовь Васильевна, собственник квартиры № 41,

- Стельмашонок Анна Юрьевна, собственник квартиры № 106,

- Антонова Инна Александровна, собственник квартиры № 121 и избрать председателем Совета

многоквартирного дома из числа его членов – Перевалову Любовь Васильевну.

5. Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

6. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / Л.В. Перевалова

Секретарь собрания  / И.А. Антонова