

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.13 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
5800,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	134899	598622	568420	165101
2	Содержание придомовой территории	55175	258939	244896	69217
3	Содержание мест общего пользования	103810	473329	448579	128560
4	Текущий ремонт	33940	139214	133115	40039
5	Управление многоквартирным домом	59701	261027	248439	72289
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	83404	345252	330544	98112
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3984	16416	16046	4354
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12707	50678	48740	14645

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-125229	133115	29450	16574
2	Дополнительные доходы		38138	0	
	Итого	-125229	171253	29450	16574

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 38 п.м.	п.м.	38	29450
	ИТОГО			29450

Итого

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	59
1	Письменные.	1
2	Устные	53
3	Количество аварийных заявок	4
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	69660,5
2	29	46344,55
3	45	103944,67
4	46	60379,78
5	48	88352,53
6	49	54902,93