

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Таллинская д.2 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1981
2740,53

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	69125	305843	322415	52553
2	Содержание придомовой территории	26451	124968	130301	21118
3	Содержание мест общего пользования	34587	155552	163591	26549
4	Текущий ремонт	20165	162102	156834	25433
5	Управление многоквартирным домом	37623	123324	139237	21710
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2024	8085	8804	1304
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3125	20146	20528	2743

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	424144	156834	1504153	-910908
2	Дополнительные доходы		12267	0	
	Итого	424144	169101	1504153	-910908

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП: 1. отделочные работы на лестничных клетках; 2. демонтаж наличников тамбурного деревян.дверного блока в 4 подъезде; 3. демонтаж тамбурных деревян.дверных блоков в 1, 2, 4 подъездах; установка нащельников; 4. разборка покрытия полов на 1 этажах;; 5. установка тамбурных дверных блоков из ПВХ; 5. покрытие полов этажных площадок и т.п.	усл.ед.	1	1282433
2	установка информац.стендов - 4 шт.,	шт.	4	13100
3	установка почтовых ящиков - 12 шт.	шт.	12	30990
4	замена межтамбурных деревянных дверей, на дверные блоки из ПВХ - 4 шт.	шт.	4	177630
	ИТОГО			1504153

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	104
1	Письменные.	1
2	Устные	91
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	36	22667,27
2	38	25717,39
3	47	18900,38