

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д.69, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

01 февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302).

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 69

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования: с 07 декабря 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.69 кв. 126

Дата окончания приема заполненного бланка решения 31 января 2024г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 февраля 2024г. до 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,51% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6619,90 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение необходимости выполнения в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по демонтажу беседки, установленной на дворовой территории дома.
3. Принять решение о необходимости выполнения в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты.
4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Винарскую Ирину Викторовну, собственника кв. № 73, избрать секретарем собрания – Куликова Олега Викторовича, собственника кв. № 43, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 61,62 % голосов;

«против» 3,37 % голосов;

«воздержался» 2,52 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Винарскую Ирину Викторовну,

собственника кв. № 73, избрать секретарем собрания – Куликова Олега Викторовича, собственника кв. № 43, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о необходимости выполнения в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по демонтажу беседки, установленной на дворовой территории дома, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по демонтажу беседки, установленной на дворовой территории дома (в районе детской площадки).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 10,66 % голосов;

«против» 52,75 % голосов;

«воздержался» 4,10 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Не выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по демонтажу беседки, установленной на дворовой территории дома (в районе детской площадки).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о необходимости выполнения в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работ по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работы по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок их оплаты, в том числе:

2.1. *выполнить* в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работы по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома;

2.2. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту* фасада ((цоколь, крыльца) многоквартирного дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения (Для сведения: на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ составляет 767 991,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 3 кв. 2023г);

2.3. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома:

2.3.1. *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

2.3.2. *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе

(квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 12,74 % голосов;

«против» 46,71 % голосов;

«воздержался» 8,06 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Не выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работы по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок их оплаты, в том числе:

2.1. *выполнить* в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации работы по текущему ремонту фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома;

2.2. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту* фасада ((цоколь, крыльца) многоквартирного дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения (Для сведения: на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ составляет 767 991,00 руб. - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 3 кв. 2023г);

2.3. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* фасада (цоколь, крыльца) многоквартирного дома:

2.3.1. *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

2.3.2. *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,83 % голосов;

«против» 1,33 % голосов;

«воздержался» 3,35 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
2. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
5. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 145 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / И.В. Винярская
Дата подписания протокола: « 01 » февраля 2024г.

Секретарь собрания  / О.В. Куликов
Дата подписания протокола: « 01 » февраля 2024г.

Инициатор собрания  / ООО «УК по СЖФ»
Дата подписания протокола: « 01 » февраля 2024г.