

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Энергостроителей д.8 за 2023 год

Год ввода 1991
Всего общая площадь МКД кв.м. 4213,37

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	237193	481588	469668	249113
2	Содержание придомовой территории	132402	284908	275003	142307
3	Содержание мест общего пользования	122186	276566	267356	131396
4	Текущий ремонт	68720	174434	167910	75243
5	Управление многоквартирным домом	91428	190866	186011	96283
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5420	7963	8238	5146
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8516	21741	21141	9116

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-191674	167910	0	412
2	Дополнительные доходы		24175	0	
	Итого	-191674	192085	0	412

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	90
1	Письменные.	2
2	Устные	78
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	не оснащ. ИПУ	ГВС	отключений ГВС за а	023, 00-00 - 27.08.2023	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	35801,59
2	21	28475
3	32	42802,34
4	41	114744,03
5	44	73838,34
6	61	61615,94
7	80	459879,21