

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Александра Логунова д.18 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1985
7815,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	158125	806560	808656	156029
2	Содержание придомовой территории	67585	351697	352477	66805
3	Содержание мест общего пользования	124536	637745	639134	123147
4	Текущий ремонт	34906	187572	188164	34315
5	Управление многоквартирным домом	74721	351698	354434	71985
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	100779	465179	471425	94533
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4825	36244	36265	4803
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15715	56936	57980	14671

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	280028	188164	861492	-393300
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	280028	188164	861492	-393300

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт тамбуров входных групп; замена тамбурных алюминиевых дверных блоков на дверные блоки из ПВХ - 8 шт.; замена дверных доводчиков с установкой нащельников по периметру дверных блоков - 4 шт.; замена почтовых ящиков в подъездах дома; вывоз и утилизация мусора, образовавшегося после ремонта МОП	усл.ед.	1	857276
2	приобретение ковриков полипропилен - 4 шт.	шт.	4	4216
	ИТОГО			861492

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	243
1	Письменные.	10
2	Устные	224
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	26	40770,76
2	28	23100,25
3	99	22696,99
4	105	43975,55
5	125	230230,54