

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Станционная д.166 за 2023 год**

Год ввода **1982**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3797,7**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	405146	676099	690262	390982
2	Содержание придомовой территории	223218	335744	334995	223967
3	Содержание мест общего пользования	178833	257926	260938	175821
4	Управление многоквартирным домом	28055	196418	88116	136356
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7789	12891	14004	6676
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12697	21799	22852	11645

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	60536	182834	1186376	-943006
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	60536	182834	1186376	-943006

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	1.ремонт МОП; 2. замена деревянных оконных блоков в местах МОП на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов; 3. вывоз и утилизация мусора после замены окон; 4. замена доводчиков на тамбурных дверях - 6 шт.; 5. изготовление информационных стендов в МОП - 6 шт.; 6. замена почтовых ящиков;	усл.ед.	1	1150176
2	установка урн 1-6 подъезды - 6 шт.	шт.	6	31200
3	вывоз мусора по заявке	усл.ед.	1	5000
	ИТОГО			1186376

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	169
1	Письменные.	19
2	Устные	135
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	6	26355,14
2	7	50721,35
3	28	262849,97
4	31	326719,91
5	34	156508,31
6	35	134621,74
7	36	258894,99
8	60	172682,74