

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А

г. Тюмень

«25» апреля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Новопашиной Галины Семеновны, единоличного собственника жилого помещения № 26 в многоквартирном доме, на основании регистрационного удостоверения БТИИР № 8452 от 18.12.1996г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 27 марта 2023г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А кв. 26.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 24 апреля 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25 апреля 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83А по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 25 собственников и их представители, владеющих 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 70,80 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2030,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об утверждении с 01.05.2023г размера платы за содержание жилого помещения по договору управления в связи с увеличением стоимости по услугам «уборка придомовой территории» и «озеленение», входящих в состав строки «Содержание придомовой территории», с сохранением порядка изменения размера платы по условиям договора управления.
6. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно части мусоросборной камеры дома, в целях размещения в нем складского помещения подсобного назначения.
7. Об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Новопашину Галину Семеновну, собственника кв. № 26, избрать секретарем на общем собрании – Горбунову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,80 % голосов, т.е. 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Новопащину Галину Семеновну, собственника кв. № 26, избрать секретарем на общем собрании – Горбунову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Новопащину Галину Семеновну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Горбунова Наталья Леонидовна, собственник кв. № 3; Баканова Любовь Алексеевна, собственник кв. № 5; Новопащина Галина Семеновна, собственник кв. № 26 и избрать Новопащину Галину Семеновну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,80 % голосов, т.е. 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Горбунова Наталья Леонидовна, собственник кв. № 3; Баканова Любовь Алексеевна, собственник кв. № 5; Новопащина Галина Семеновна, собственник кв. № 26 и избрать Новопащину Галину Семеновну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», ИНН 7204201389).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 63,70 % голосов, т.е. 1293,38 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 7,10 % голосов, т.е. 144,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», ИНН 7204201389).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом

государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» 70,80 % голосов, т.е. 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении с 01.05.2023г размера платы за содержание жилого помещения по договору управления в связи с увеличением стоимости по услугам «уборка придомовой территории» и «озеленение», входящих в состав строки «Содержание придомовой территории», с сохранением порядка изменения размера платы по условиям договора управления, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить с 01.05.2023г размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в размере 27,90 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с увеличением стоимости по услугам «уборка придомовой территории» на 0,19 руб. с кв.м и «озеленение» на 0,15 руб. с кв.м., входящих в состав строки «Содержание придомовой территории», с сохранением порядка изменения размера платы по условиям договора управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» 59,45 % голосов, т.е. 1207,18 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «против» 4,25 % голосов, т.е. 86,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «воздержался» 7,10 % голосов, т.е. 144,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить с 01.05.2023г размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в размере 27,90 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с увеличением стоимости по услугам «уборка придомовой территории» на 0,19 руб. с кв.м и «озеленение» на 0,15 руб. с кв.м., входящих в состав строки «Содержание придомовой территории», с сохранением порядка изменения размера платы по условиям договора управления.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно части мусоросборной камеры дома, в целях размещения в нем складского помещения подсобного назначения, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно часть мусоросборной камеры дома, в целях размещения в нем складского помещения подсобного назначения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» 66,55 % голосов, т.е. 1351,38 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «против» 4,25 % голосов, т.е. 86,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Новопащину Галину Семеновну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, 2 этаж, кабинет 204).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,80 % голосов, т.е. 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, 2 этаж, кабинет 204).

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Новопащину Галину Семеновну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,80 % голосов, т.е. 1437,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 25 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Г.С. Новопашина
Дата подписания протокола: «25» апреля 2023г.

Секретарь собрания _____ / Н.Л. Горбунова
Дата подписания протокола: «25» апреля 2023г.

Инициатор собрания _____ / Г.С. Новопашина
Дата подписания протокола: «25» апреля 2023г.