

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.138 за 2023 год**

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **6291,4**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	216770	649401	696477	169694
2	Содержание придомовой территории	96259	288455	310644	74070
3	Содержание мест общего пользования	170719	407507	466337	111889
4	Текущий ремонт	59118	287505	278843	67780
5	Управление многоквартирным домом	95299	283169	306260	72208
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	129710	374538	407644	96604
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6909	13342	15459	4792
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21095	70226	74601	16721

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-71458	278843	3033	204352
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-71458	278843	3033	204352

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	сосна обыкновенная - 1 шт.	шт.	1	3033
	ИТОГО			3033

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	192
1	Письменные.	8
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	30
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24 часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	5	36812,5
2	6	37679,67
3	7	39097,46
4	21	60513,03
5	62	220924,11
6	71	67933,34
7	75	32373,55