

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, дом 54а

г. Тюмень

26 декабря 2023г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме) – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.54а.

Дата начала голосования - 11 декабря 2023г. в 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 25 декабря 2023г. в 17 час. 00 мин.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и Алексеюк Марии Сергеевны, собственника квартиры №48, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.11.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 948,19 кв.м., что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: согласно приложению №5 к настоящему протоколу.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №54а по ул. Пермякова в г.Тюмени приняли участие 111 собственников и их представителей, владеющих 3217,70 кв.м. помещений в доме, что составляет 81,50% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, выполнять по

данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

5. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 51 от 18.05.2006г. в части:

1) утвердить размер платы за содержание помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

с 01 января 2024г. размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 31,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе:

- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 9 руб. 55 коп.;

- содержание придомовой территории – 5 руб. 28 коп.;

- содержание мест общего пользования дома - 5 руб. 06 коп.;

- текущий ремонт - 2 руб. 60 коп.;

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4 руб. 96 коп.;

- управление многоквартирным домом – 3 руб. 95 коп.

Денежные средства по услуге «текущий ремонт» используется для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, отраженных в Приложении № 2 к договору управления.

С 01 января 2025 г. и каждого последующего года размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru или www.fedstat.ru.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Размер платы за содержание помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке, признается установленным на срок действия договора управления и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

2) утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления). Периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных в Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласована на весь срок действия договора управления. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация вправе самостоятельно принимать решения по изменению периодичности выполнения работ, оказания услуг.

7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 51 от 18.05.2006г. с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

9. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек.

10. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено избрать председателем собрания – Алексеюк Марию Сергеевну, собственника кв. № 48, избрать секретарем собрания – Кривец Михаила Васильевича, собственника кв. № 2, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
3082,01	78,06	83,35	2,11	52,35	1,33

Решили: избрать председателем собрания – Алексеюк Марию Сергеевну, собственника кв. № 48, избрать секретарем собрания – Кривец Михаила Васильевича, собственника кв. № 2, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:10487 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
3012,21	76,29	135,70	3,44	69,80	1,77

Решили: выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на

которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работа, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:10487 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)), отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
2708,11	68,59	404,69	10,25	104,90	2,66

Решили: принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)),

отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
2738,91	69,37	255,10	6,46	223,69	5,67

Решили: наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в

соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
2876,11	72,84	201,60	5,11	140,00	3,55

Решили: наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №51 от 18.05.2006г. в части:

1) утвердить размер платы за содержание помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

с 01 января 2024г. размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 31,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе:

- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 9 руб. 55 коп.;

- содержание придомовой территории – 5 руб. 28 коп.;

- содержание мест общего пользования дома - 5 руб. 06 коп.;

- текущий ремонт - 2 руб. 60 коп.;

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4 руб. 96 коп.;

- управление многоквартирным домом – 3 руб. 95 коп.

Денежные средства по услуге «текущий ремонт» используется для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, отраженных в Приложении №2 к договору управления.

С 01 января 2025 г. и каждого последующего года размер платы содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru или www.fedstat.ru.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Размер платы за содержание помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке, признается установленным на срок действия договора управления и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

2) утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления). Периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных в Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласована на весь срок действия договора управления. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация вправе самостоятельно принимать решения по изменению периодичности выполнения работ, оказания услуг.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов	ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов	ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов
2485,71	62,96	421,96	10,69	310,03	7,85

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №51 от 18.05.2006г. в части:

1) утвердить размер платы за содержание помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

с 01 января 2024г. размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 31,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц, в том числе:

- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений - 9 руб. 55 коп.;

- содержание придомовой территории – 5 руб. 28 коп.;

- содержание мест общего пользования дома - 5 руб. 06 коп.;

- текущий ремонт - 2 руб. 60 коп.;

- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4 руб. 96 коп.;

- управление многоквартирным домом – 3 руб. 95 коп.

Денежные средства по услуге «текущий ремонт» используется для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, отраженных в Приложении №2 к договору управления.

С 01 января 2025 г. и каждого последующего года размер платы содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru или www.fedstat.ru.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частью 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Размер платы за содержание помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке, признается установленным на срок действия договора управления и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

2) утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления). Периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных в Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласована на весь срок действия договора управления. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация вправе самостоятельно принимать решения по изменению периодичности выполнения работ, оказания услуг.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №51 от 18.05.2006г. с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов	ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов	ГОЛОСОВ, КВ.М.	% от общего количества голосов
2877,61	72,88	135,70	3,44	204,39	5,18

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи от имени всех

собственников помещений дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №51 от 18.05.2006г. с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

По восьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Анисимов Юрий Юрьевич, собственник кв. № 16;
- Кривец Михаил Васильевич, собственник кв. № 2;
- Мацнев Александр Михайлович, собственник кв. № 20;
- Алексеюк Мария Сергеевна, собственник кв. № 48;
- Кудашкина Ирина Валериевна, собственник кв. № 61 и избрать Алексеюк Марию Сергеевну

председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
3082,01	78,07	100,80	2,55	34,90	0,88

Решили: избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Анисимов Юрий Юрьевич, собственник кв. № 16;
- Кривец Михаил Васильевич, собственник кв. № 2;
- Мацнев Александр Михайлович, собственник кв. № 20;
- Алексеюк Мария Сергеевна, собственник кв. № 48;
- Кудашкина Ирина Валериевна, собственник кв. № 61 и избрать Алексеюк Марию Сергеевну

председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По девятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. ул. А.Логунова, д. 16А (диспетчерская, 1 этаж).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
2948,82	74,69	131,80	3,34	137,09	3,47

Решили: определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. ул. А.Логунова, д. 16А (диспетчерская, 1 этаж).

По десятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», предложено утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов	голосов, кв.м.	% от общего количества голосов
3098,31	78,48	119,40	3,02	0	0

Решили: утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один для хранения и реализации принятых решений ООО «УК по СЖФ», второй для хранения в ГЖИ ТО.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме №54а по ул. Пермякова в г.Тюмени на 13.10.2023г. – на 3 л.;
2. копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, дом 54а, в форме очно-заочного голосования – на 2 л.;
3. акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30 ноября 2023г. – на 2 л.;
4. список собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания 11 декабря 2023г. в 18.30 час. – на 2л.;
5. список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 11.12.2023г. по 25.12.2023г. – на 2 л.;
6. решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве – 109 шт.;
7. перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления) – на 10 л.

Председатель собрания

 М.С. Алексеюк

«26» декабря 2023г.

Секретарь собрания

 М.В. Кривец

«26» декабря 2023г.

Инициаторы собрания :

ООО «УК по СЖФ»

в лице директора

Литаевой И.В.



«26» декабря 2023г.

Алексеюк М.С.



«26» декабря 2023г.