

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Мельникайте д.127 за 2023 год**

Год ввода **1990**
Всего общая площадь МКД кв.м. **4267,2**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	78447	440375	438826	79996
2	Содержание придомовой территории	33571	189976	189225	34321
3	Содержание мест общего пользования	43146	232989	231996	44139
4	Текущий ремонт	24914	133137	133821	24230
5	Управление многоквартирным домом	59833	192024	216949	34908
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	48609	252701	254358	46953
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2580	8364	8867	2077
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5924	32772	32784	5912

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	128385	133821	71571	190634
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	128385	133821	71571	190634

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 31,6 п.м.	п.м.	31,6	24490
2	выборочный ремонт межпанельных швов 38,4 п.м.	п.м.	38,4	29760
3	ограждение контейнерной площадки с крышей - 8 м.	м.	8	13721
4	завоз грунта - 2 м3	м3	2	3600
	ИТОГО			71571

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	127
1	Письменные.	4
2	Устные	108
3	Количество аварийных заявок	13
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41-80	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	41-80	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	72	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	26307,1
2	8	80056,58