

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.44 за 2023 год**

Год ввода **2000**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3498**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	62731	394574	410828	46477
2	Содержание придомовой территории	21192	164546	166368	19370
3	Содержание мест общего пользования	31160	207781	214615	24326
4	Текущий ремонт	7783	21618	28189	1211
5	Управление многоквартирным домом	25507	157410	164251	18666
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	33503	206356	215395	24464
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2654	11137	11985	1807
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10367	78678	80472	8573

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	778966	28189	8835	798320
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	778966	28189	8835	798320

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 11,4 п.м.	п.м.	11,4	8835
	ИТОГО			8835

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	91
1	Письменные.	0
2	Устные	81
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-59	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
2	1-59	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	1-59	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
4	1-59	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	11	20848,27