

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Александра Митинского д.4 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

33105,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	162036	7016946	5819735	1359247
2	Управление многоквартирным домом	21642	990291	896424	115509
3	Текущий ремонт общего имущества дома	18919	865706	715470	169155
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2212	82682	65804	19090
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4319	175291	145644	33966

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-81036	715470	597908	209207
2	Дополнительные доходы		172680	0	
	Итого	-81036	888150	597908	209207

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	грязезащитные дорожки - 10 п.м., профиль стыковочный - 10 шт.	усл.ед.	1	23300
2	наклейки на входные группы - 24 шт.	шт.	24	6480
3	замена стеклопакета - 1 шт.	шт.	1	6158
4	ремонт ВИС ливневого водоотведения по подвальному помещению МКД (1-11 подъезды)	усл.ед.	1	235387
5	установка сигнальных столбиков - 22 шт.	шт.	22	25476
6	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 6 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 6 шт.	шт.	12	6060
7	табличка на контейнерной площадке - 1шт.	шт.	1	178
8	устройство искусственной дорожной неровности - 3 шт.	шт.	3	268200
9	установка автомат.выключателя в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 5 шт.	шт.	5	2200
10	прокладка кабеля в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 10 м.	м.	10	561
11	извещатель пожарный дымовой 3 подъезд 7 этаж - 1 шт.	шт.	1	598
12	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	1964
13	замена таблички 11 подъезд 1 этаж - 1 шт.	шт.	1	1025
14	замена стекла на ВГ 11 поезда - 1 шт.	шт.	1	4250
15	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	15621
16	замена дверцы у почтового ящика кв. 215	шт.	1	450
	ИТОГО			597908

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	964
1	Письменные.	22
2	Устные	868
3	Количество аварийных заявок	70
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
9	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
10	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	16	18655,43
2	25	20022,78
3	32	21449,49
4	76	16856,51
5	133	17738,35
6	263	15642,63
7	385	18476,63
8	409	20642,57
9	420	20623,46
10	464	20703,71
11	468	19094,79
12	481	20703,71
13	484	20680,23
14	592	18610,08