

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Мельникайте д.129 за 2023 год

Год ввода

1991

Всего общая площадь МКД кв.м.

20101,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	496509	2136556	2103106	529959
2	Содержание придомовой территории	209102	935770	917432	227440
3	Содержание мест общего пользования	281314	1083063	1065229	299149
4	Текущий ремонт	149387	699540	690434	158492
5	Управление многоквартирным домом	224222	910593	901969	232846
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	299494	1194307	1183706	310096
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	13721	59291	59820	13192
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	44596	260849	255098	50346

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1830422	690434	0	2520856
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	1830422	690434	0	2520856

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	480
1	Письменные.	19
2	Устные	392
3	Количество аварийных заявок	69
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
2	109-144	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	181-216	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	109-144	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
5	217-252	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
6	37-72	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
7	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	101702,43
2	38	212470,3
3	42	69045,34
4	63	229672,42
5	117	141117,96
6	119	156709,56
7	121	53648,16
8	136	69703,3
9	155	36610,62
10	252	66043,52
11	254	21388,32
12	293	16915,64
13	312	71037,94
14	338	63546,07
15	341	61315,01