

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень

г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124

«05» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Копытовой Веры Аркадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 35 в многоквартирном доме на основании договора приватизации от 29.04.2014г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 15 августа 2022г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. № 35.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 04 сентября 2022г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05 сентября 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. 35.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 124 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняло участие 50 собственников и их представителей, владеющих 1845,38 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 55,64 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3316,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
5. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,11 % голосов, т.е. 1562,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 5,61 % голосов, т.е. 186,10 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 2,92 % голосов, т.е. 96,70 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну,

собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Копытова Вера Аркадьевна, собственник кв. № 35; Афанасьева Елена Владимировна, собственник кв. № 36; Пугачева Людмила Михайловна, собственник кв. № 52 и избрать Копытову Веру Аркадьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,11 % голосов, т.е. 1562,58 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 5,61 % голосов, т.е. 186,10 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 2,92 % голосов, т.е. 96,70 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Копытова Вера Аркадьевна, собственник кв. № 35; Афанасьева Елена Владимировна, собственник кв. № 36; Пугачева Людмила Михайловна, собственник кв. № 52 и избрать Копытову Веру Аркадьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 45,49 % голосов, т.е. 1508,78 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 2,30 % голосов, т.е. 76,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 7,85 % голосов, т.е. 260,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31 (1 этаж, диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 44,85 % голосов, т.е. 1487,47 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 1,43 % голосов, т.е. 47,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 9,36 % голосов, т.е. 310,51 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31 (1 этаж, диспетчерская)

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,63 % голосов, т.е. 1712,28 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 4,01 % голосов, т.е. 133,10 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 50 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.А. Копытова

Дата подписания протокола: «05» сентября 2022г.

Секретарь собрания _____ / Л.М. Пугачева

Дата подписания протокола: «05» сентября 2022г.

Инициатор собрания _____ / В.А. Копытова

Дата подписания протокола: «05» сентября 2022г.