

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38Б

г. Тюмень

«16» февраля 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Конищева А.О., собственника жилого помещения № 128 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 72-72/001-72/001/098/2015-8874/4 от 03.09.2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38Б

Дата начала голосования 01 февраля 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38Б кв. № 128

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 февраля 2020г. до 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 февраля 2020г. с 10 час.00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38Б кв. № 128

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 38Б по ул. Станционная г. Тюмени приняли участие 163 собственников и их представителей, владеющих 5165,9 кв.м. жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 53,95 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9577 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за данную услугу в месяц, и порядка ее оплаты.

3. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.03.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги, т.е. с ИП Свинуховой Натальей Николаевной (ОГРНИП 304720303700368, Монтажный участок Домофон-2000).

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Конищева Александра Олеговича.

Предложил избрать председателем собрания: Конищева Александра Олеговича, собственника квартиры № 128, избрать секретарем собрания: Шлегель Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 84, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и полномочиями на оформление и на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,95 % голосов, т.е. 5165,91 кв.м. жилых помещений;

«против» — % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» — % % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания: Конищева Александра Олеговича, собственника квартиры № 128, избрать секретарем собрания: Шлегель Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 84, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и полномочиями на оформление и на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за данную услугу в месяц, и порядка ее оплаты слушали Шлегель Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 84.

Предложила выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 30 руб. с квартиры в месяц, утвердить порядок оплаты данной услуги через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,95 % голосов, т.е. 5165,91 кв.м. жилых помещений;

«против» — % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» — % % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 30 руб. с квартиры в месяц, утвердить порядок оплаты данной услуги через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.03.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), в многоквартирном доме слушали Конищева Александра Олеговича.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.03.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,95 % голосов, т.е. 5165,91 кв.м. жилых помещений;

«против» — % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» — % % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.03.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги, т.е. с ИП Свинуховой Натальей Николаевной (ОГРНИП 304720303700368, Монтажный участок Домофон-2000) слушали Конищева Александра Олеговича.

Предложил досрочно (в связи с односторонним отказом) расторгнуть договор на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги, т.е. с ИП Свинуховой Натальей Николаевной (ОГРНИП 304720303700368, Монтажный участок Домофон-2000).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,95 % голосов, т.е. 5165,91 кв.м. жилых помещений;

«против» — % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» — % % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Досрочно (в связи с односторонним отказом) расторгнуть договор на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги, т.е. с ИП Свинуховой Натальей Николаевной (ОГРНИП 304720303700368, Монтажный участок Домофон-2000).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на общем собрании;
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования 169 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Конищев А.О. / Конищев А.О.
Дата подписания протокола: «16» февраля 2020г.

Секретарь собрания Миссис О.В. / Миссис О.В.
Дата подписания протокола: «16» февраля 2020г.

Инициатор собрания Конищев А.О. / Конищев А.О.
Дата подписания протокола: «16» февраля 2020г.