

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.65 за 2023 год

Год ввода 1981
Всего общая площадь МКД кв.м. 3622,75

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	78591	386820	381499	83913
2	Содержание придомовой территории	28186	101679	102981	26884
3	Содержание мест общего пользования	51944	238304	236093	54156
4	Текущий ремонт	27281	140544	139582	28243
5	Управление многоквартирным домом	44992	159401	158989	45404
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	60742	215675	218342	58075
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3350	14802	15049	3104
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10139	47820	47199	10760

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	202962	139582	117988	224556
2	Дополнительные доходы	0	21266	21266	0
	Итого	202962	160150	139254	224556

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 127,40 п.м.	п.м.	127,4	98735
2	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	12587
3	новогоднее уличное представление	усл.ед.	1	6666
	ИТОГО			117988

3а. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	заработная плата +НДФЛ+ЕТСВ председателю за 2023г.	усл.ед.	1	21266
	ИТОГО			21266

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	96
1	Письменные.	7
2	Устные	83
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	131933,56
2	31	55481,84
3	72	114067,66