

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.112 корп. 3 за 2023 год**

Год ввода

2006

Всего общая площадь МКД кв.м.

6423,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	142740	745452	783398	104794
2	Содержание придомовой территории	72248	401799	418085	55962
3	Содержание мест общего пользования	76190	413726	433270	56646
4	Текущий ремонт	37496	208727	217007	29216
5	Управление многоквартирным домом	27191	279545	267391	39344
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	74664	369744	393853	50555
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8275	23263	27035	4503
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	29761	138753	148365	20150

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-640574	217007	27750	-451317
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-640574	217007	27750	-451317

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	приобретение и доставка газонного ограждения - 18,5 п.м.	п.м.	18,5	27750
	ИТОГО			27750

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	126
1	Письменные.	3
2	Устные	108
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0	16299,22
2	37	63105,05