

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.11 за 2023 год

Год ввода

1991

Всего общая площадь МКД кв.м.

15385,19

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	293573	1601599	1586304	308868
2	Содержание придомовой территории	152440	852032	840295	164177
3	Содержание мест общего пользования	232486	1253586	1241648	244423
4	Текущий ремонт	92447	692334	670621	114160
5	Управление многоквартирным домом	131654	696949	691850	136753
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	181673	914222	912192	183704
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8676	32616	33669	7623
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	28142	169853	168810	29184

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-201782	670621	115535	353305
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-201782	670621	115535	353305

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка дорожного знака "инвалид", - 1 шт.	шт.	1	2152
2	выборочный ремонт межпанельных швов 130,2 п.м.	п.м.	130,2	100905
3	выборочный ремонт межпанельных швов 16,1 п.м.	п.м.	16,1	12478
	ИТОГО			115535

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	342
1	Письменные.	14
2	Устные	299
3	Количество аварийных заявок	26
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	1-36	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	37-72	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	37-72	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
5	145-180	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	23	285271,82
2	55	23051,46
3	195	15495,86
4	197	25892,14
5	215	231770,43
6	216	21828,49
7	245	34274,74
8	267	144139,75