

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38А

г. Тюмень

«29» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Гиревой Галины Александровны, собственника $\frac{1}{2}$ доли в жилом помещении № 93 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 08.10.2002г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 12 апреля 2023г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38А, кв. 50, 93

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 мая 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 29 мая 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 38А по ул. Станционная г. Тюмени принял участие 101 собственник и их представитель, владеющие 3347,86 кв. м. жилых помещений, т.е. 72,00 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4649,38 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты.
3. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в шестом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала.
4. Об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.
5. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживания домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением.

6. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

7. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

8. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

9. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

11. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

12. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Гиреву Галину Александровну.

Предложила избрать председателем собрания – Гусельникову Парасковью Никитичну, собственника кв. № 50, избрать секретарем собрания – Гиреву Галину Александровну, собственника кв. № 93, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,21 % голосов, т.е. 3217,86 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,31 % голосов, т.е. 107,45 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,48 % голосов, т.е. 22,55 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Гусельникову Парасковью Никитичну, собственника кв. № 50, избрать секретарем собрания – Гиреву Галину Александровну, собственника кв. № 93, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об

утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Гиреву Галину Александровну и Карпову Анну Анатольевну, ведущего инженера ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) тамбурных деревянных дверных блоков (6 шт.) на дверные блоки из ПВХ конструкций, остекленные армированным стеклом, с установкой дверных доводчиков, с установкой нащельников (стальных оцинкованных с полимерным покрытием) по периметру тамбурных дверных блоков;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж, запенивание) существующих дверных блоков входных групп дома на металлические дверные блоки с верхней фрамугой в количестве 6 шт., с оштукатуриванием откосов, примыкающих к дверным блокам, с установкой дверных доводчиков (6 шт.) и с подготовкой (при принятии положительного решения по 4 вопросу повестки дня) дверных блоков под установку электромагнитных замков;
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене тамбурных деревянных дверных блоков и дверных блоков входных групп;
- работы по изготовлению, доставке и монтажу металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала (1 шт.);
- работ по изготовлению, доставке и монтажу металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (6 шт.);
- работы по замене (приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) урн на дворовой территории (6 шт.);

2.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в ценах на дату приобретения изделий;

2.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Карпова А.А., ведущий инженер ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующая на основании прав по должности, пояснила, что на дату проведения собрания общая стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 1 620 219,00 руб., в т.ч.:

- 810 689,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;

- 356 680,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене тамбурных деревянных дверных блоков, в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 13.03.2023г;

- 390 600,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене дверных блоков входных групп на металлические дверные блоки (6 шт.), в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 21.03.2023г;

- 5 000,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене тамбурных деревянных дверных блоков и дверных блоков входных групп, за 1 бункер объемом 8 м3, согласно коммерческому предложению ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;

- 7 300,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по изготовлению, доставке и монтажу одного металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала, в т.ч. приобретаемого изделия для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Железная-мебель» от 10.02.2023г;

- 19 650,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по изготовлению, доставке и монтажу шести металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома, в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счету на оплату № 232 от 10.02.2023г, предоставленному ООО «МЕГАПОЛИС-72»;

- 30 300,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по замене урн на дворовой территории (6 шт.), согласно счету на оплату № 7 от 10.02.2023г, предоставленному ООО «Жилдор-Сервис».

Карпова А.А., ведущий инженер ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующая на основании прав по должности, пояснила, что на 01.01.2023г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения накопилось 618946,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,09 % голосов, т.е. 3072,85 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,12 % голосов, т.е. 98,63 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 3,79 % голосов, т.е. 178,38 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования;

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) тамбурных деревянных дверных блоков (6 шт.) на дверные блоки из ПВХ конструкций, остекленные армированным стеклом, с установкой дверных доводчиков, с установкой нащельников (стальных оцинкованных с полимерным покрытием) по периметру тамбурных дверных блоков;

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж, запенивание) существующих дверных блоков входных групп дома на металлические дверные блоки с верхней фрамугой в количестве 6 шт., с оштукатуриванием откосов, примыкающих к дверным блокам, с установкой дверных доводчиков (6 шт.) и с подготовкой (поскольку принято положительное решение по 4 вопросу повестки дня) дверных блоков под установку электромагнитных замков;

- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене тамбурных деревянных дверных блоков и дверных блоков входных групп;

- работы по изготовлению, доставке и монтажу металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала (1 шт.);
- работ по изготовлению, доставке и монтажу металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (6 шт.);
- работы по замене (приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) урн на дворовой территории (6 шт.);

2.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в ценах на дату приобретения изделий;

2.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в шестом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала, слушали Гиреву Галину Александровну и Карпову Анну Анатольевну, ведущего инженера ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в шестом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,59 % голосов, т.е. 3142,53 кв.м. жилых помещений;

«против» 2,12 % голосов, т.е. 98,63 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,29 % голосов, т.е. 106,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в шестом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на

общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Гиреву Галину Александровну и Карпову Анну Анатольевну, ведущего инженера ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома, включить данное оборудование в состав общего имущества дома, предоставить право прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома;

4.2. включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома;

4.3. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право прокладки промаркированных кабельных линий в кабель-каналах и иного сопутствующего оборудования, необходимого для монтажа и эксплуатации домофонного оборудования, на общем имуществе дома (стены дома, места общего пользования в подъездах от входной группы до электрощита первого этажа, электрощиты на первых этажах, кабельная слаботочная линия в поэтажных электрощитах дома, кабельная слаботочная линия в существующих кабель-каналах от этажного электрощита до квартиры, энергопринимающая установка (ВРУ, при необходимости)) на безвозмездной основе;

4.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования;

4.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

4.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Карпова А.А., ведущий инженер ПТО ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующая на основании прав по должности, пояснила, что общая ориентировочная стоимость домофонного оборудования на все подъезды дом, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 21.03.2023г, составляет 166 960,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов, т.е. 3105,20 кв.м. жилых помещений;

«против» 3,92 % голосов, т.е. 182,26 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,30 % голосов, т.е. 60,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома, включить данное оборудование в состав общего имущества дома, предоставить право прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома;

4.2. включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома;

4.3. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право прокладки промаркированных кабельных линий в кабель-каналах и иного сопутствующего оборудования, необходимого для монтажа и эксплуатации домофонного оборудования, на общем имуществе дома (стены дома, места общего пользования в подъездах от входной группы до электрощита первого этажа, электрощиты на первых этажах, кабельная слаботочная линия в поэтажных электрощитах дома, кабельная слаботочная линия в существующих кабель-каналах от этажного электрощита до квартиры, энергопринимающая установка (ВРУ, при необходимости)) на безвозмездной основе;

4.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования;

4.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

4.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Гиреву Галину Александровну и Карпову Анну Анатольевну, ведущего инженера ПТО ООО

«УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили выбрать *(при принятии положительного решения по 4 вопросу повестки дня)* ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования;

5.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, 38А» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

5.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

5.4. утвердить следующий порядок и способ оплаты за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования по строке «обслуживание домофонных систем» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

5.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов, т.е. 3105,20 кв.м. жилых помещений;

«против» 3,92 % голосов, т.е. 182,26 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,30 % голосов, т.е. 60,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать *(поскольку принято положительное решение по 4 вопросу повестки дня)* ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования;

5.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, 38А» и в Приложение № 2 «Перечень работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

5.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения;

5.4. утвердить следующий порядок и способ оплаты за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования по строке «обслуживание домофонных систем» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

5.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Гиреву Галину Александровну и Алешину Алёну Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, в т.ч.:

6.1. выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

6.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением

«Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

6.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках;

6.4. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени заявки на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,73 % голосов, т.е. 3195,63 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,97 % голосов, т.е. 45,53 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,30 % голосов, т.е. 106,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, в т.ч.:

6.1. выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

6.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

6.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках;

6.4. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени заявки на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия

договора управления многоквартирного дома, слушали Гиреву Галину Александровну и Алешину Алёну Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:

7.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), отраженных в пункте 6 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

7.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу;

7.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданного при проведении работ, отраженных в пункте 6 настоящей повестки дня, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,58 % голосов, т.е. 3049,10 кв.м. жилых помещений;

«против» 1,64 % голосов, т.е. 76,08 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 4,78 % голосов, т.е. 222,68 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома, в т.ч.:

7.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), отраженных в пункте 6 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

7.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1 считается утратившим силу;

7.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданного при проведении работ, отраженных в пункте 6 настоящей повестки дня, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы

размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Гиреву Галину Александровну и Алешину Алёну Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация), действующую на основании прав по должности.

Предложили наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,73 % голосов, т.е. 3195,43 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,32 % голосов, т.е. 15,18 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,95 % голосов, т.е. 137,25 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Гиреву Галину Александровну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,06 % голосов, т.е. 3210,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,65 % голосов, т.е. 30,55 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,29 % голосов, т.е. 106,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, слушали Гиреву Галину Александровну.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,06 % голосов, т.е. 3210,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,65 % голосов, т.е. 30,55 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,29 % голосов, т.е. 106,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Гиреву Галину Александровну.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,06 % голосов, т.е. 3210,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,65 % голосов, т.е. 30,55 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,29 % голосов, т.е. 106,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Гиреву Галину Александровну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,35 % голосов, т.е. 3317,66 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,65 % голосов, т.е. 30,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;

4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;

5. Список приглашенных лиц на очную часть общего собрания;

6. Локальный сметный расчет на ремонт мест общего пользования;

7. Коммерческое предложение ООО «Нео Пласт» от 13.03.2023г;

8. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» от 21.03.2023г;

9. Коммерческое предложение ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;

10. Коммерческое предложение ООО «Железная-мебель» от 10.02.2023г;

11. Копия счета ООО «МЕГАПОЛИС-72» на оплату № № 232 от 10.02.2023г;

12. Копия счета ООО «Жилдор-Сервис» на оплату № 7 от 10.02.2023г;

13. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» от 21.03.2023г;

14. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;

15. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 101 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / П.Н. Гусельникова
Дата подписания протокола: «29» мая 2023г.

Секретарь собрания _____ / Г.А. Гирева
Дата подписания протокола: «29» мая 2023г.

Инициатор собрания _____ / Г.А. Гирева
Дата подписания протокола: «29» мая 2023г.