

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Монтажников д.15а за 2023 год**

Год ввода **1984**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3041,7**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	87502	377779	411929	53352
2	Содержание придомовой территории	45112	208782	224656	29239
3	Содержание мест общего пользования	34235	168997	179522	23709
4	Текущий ремонт	25159	109501	119170	15490
5	Управление многоквартирным домом	28575	136876	145939	19513
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1560	7908	8439	1030
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2570	18144	18460	2253

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-485926	119170	35690	-402446
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-485926	119170	35690	-402446

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 19,6 п.м.	п.м.	19,6	15190
2	установка ели 3-4 м.	шт.	1	20500
	ИТОГО			35690

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	97
1	Письменные.	2
2	Устные	86
3	Количество аварийных заявок	8
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	07.07.2023 10-00 - 31.07.2023 24-00	590	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	744	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	58	56285,12