

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.48 корп. 2 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1997
6260,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	205826	632771	636299	202298
2	Содержание придомовой территории	65049	201882	203170	63760
3	Содержание мест общего пользования	115575	379033	376620	117989
4	Текущий ремонт	78993	238218	240615	76596
5	Управление многоквартирным домом	89430	262036	265757	85709
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	122205	342614	349752	115067
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7315	52390	49571	10134
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27086	70953	71484	26555

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-508754	240615	0	-268139
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-508754	240615	0	-268139

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	170
1	Письменные.	8
2	Устные	138
3	Количество аварийных заявок	21
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-81	лифт	Акт № 1-01 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-81	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	72	часы	50	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0/2	158956,37
2	12	233029,9
3	67	115363,18
4	75	17981,57
5	78	19444,84