

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Александра Логунова д.3 за 2023 год**

Год ввода 1993
Всего общая площадь МКД кв.м. 9631,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	154955	993655	1010778	137832
2	Содержание придомовой территории	63760	450647	454376	60030
3	Содержание мест общего пользования	122842	785654	796953	111544
4	Текущий ремонт	16704	84631	67964	33371
5	Управление многоквартирным домом	69975	433250	441636	61590
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	98763	572684	586601	84847
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4878	30725	32109	3494
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15814	96800	99108	13505

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	291135	67964	88390	284806
2	Дополнительные доходы		14097	0	
	Итого	291135	82061	88390	284806

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 77,8 п.м.	п.м.	77,8	60295
2	выборочный ремонт межпанельных швов 21 п.м.	п.м.	21	16275
3	скамейка со спинкой без поручней 2 м.	м.	2	10800
4	установка ящика для нужной рекламы в 5 подъезд - 1 шт.	шт.	1	1020
	ИТОГО			88390

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	220
1	Письменные.	6
2	Устные	174
3	Количество аварийных заявок	39
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	109-144	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	03.08.2023, 09-00 - 31.08.2023, 24-00	687	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №6 отключений ГВС за сентябрь 2023г.	01.09.2023, 00-00 - 15.09.2023, 24-00	360	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	36	17148,72
2	66	155113,67
3	117	24084,7