

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Александра Логунова д.12 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1985
9717,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	136865	1002919	981907	157876
2	Содержание придомовой территории	64340	461809	453415	72734
3	Содержание мест общего пользования	108215	793005	776155	125065
4	Текущий ремонт	7312	77757	55645	29424
5	Управление многоквартирным домом	63024	437319	429748	70595
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	86939	577501	570108	94332
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4529	20687	21086	4129
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14541	92777	91386	15932

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-42255	55645	131093	-105702
2	Дополнительные доходы		12000	0	
	Итого	-42255	67645	131093	-105702

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка уличного светильника + автовышка - 1 шт.	шт.	1	12500
2	выборочный ремонт межпанельных швов 70,3 п.м.	п.м.	70,3	54483
3	уличный консольный светильник - 3 шт., услуги автовышки	шт.	3	36400
4	ремонт температурных (деформационных) швов 21,4 п.м.	п.м.	21,4	24610
5	выборочный ремонт межпанельных швов 4 п.м.	п.м.	4	3100
	ИТОГО			131093

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	250
1	Письменные.	1
2	Устные	235
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-36	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	109-144	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	37-72	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	91	141787,82
2	92	26300,47
3	94	27137,4
4	166	33505,67
5	171	56597,63