

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

18 апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в лице заместителя директора Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности,

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.11 кв.19 (указывается место сбора решений).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования: с 28 марта 2022г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.11 кв.19

Дата окончания приема заполненного бланка решения 17 апреля 2022г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 18 апреля 2022г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 53,01 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6966,50 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2.Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытия и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

3.Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

4. Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, утрамбовывание земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

5.Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества

многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

6. Принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

7. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

8. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,53 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 1,11 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Фахретдинову Динару Мансуровну, собственника кв. № 19, избрать секретарем собрания – Ходосевич Марину Владимировну, собственника кв. № 27, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,64 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.1. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12262 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,64 % голосов;

«против» 0,37% голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с

постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:

3.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях» с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

3.2. Выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» (ИНН 7204004711) трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

3.3. Выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

3.4. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени заявку на участие в отборе по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях».

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Голосовали:

«за» 51,06 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 1,58 % голосов.

Решили (постановили): Осуществить собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,53 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 1,11 % голосов.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

5.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)), отраженных в пунктах 2, 3, 4 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

5.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

5.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пунктах 2, 3, 4 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), объектов озеленения, в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,70 % голосов;

«против» 1,31 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Демонтировать металлические гаражи, контейнера и погреба (при их наличии), размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории в следующем порядке:

6.1. пользователям металлических гаражей, контейнеров и погребов в срок до 01.07.2022г. самостоятельно осуществить освобождение используемых ими металлических гаражей, контейнеров и погребов от предметов в них размещенных;

6.2. пользователям металлических гаражей, контейнеров и погребов в срок до 01.07.2022г. самостоятельно осуществить демонтаж установленных ими металлических гаражей, контейнеров и погребов, а в случае, невозможности произвести демонтаж погреба из-за разросшейся корневой системы осуществить срез верхней части металлического погреба;

6.3. пользователями после осуществления демонтажа металлических гаражей, контейнеров и погребов в срок до 01.07.2022г. произвести засыпку грунтом, образовавшуюся пустоту, с последующей утрамбовкой грунта;

6.4. по истечении 01.07.2022г работы по демонтажу металлических гаражей, контейнеров и погребов будут выполнены с привлечением специализированной организации с предоставлением им права сдачи демонтированных металлических изделий на металлолом с сохранением полученных денежных средств в счет оплаты за выполненные ими работы по демонтажу и/или срезу верхней части металлического погреба из-за разросшейся корневой системы, и по восстановлению нарушенного благоустройства (засыпка грунтом пустот с утрамбовкой).

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в соответствующих органах Администрации города Тюмени и Правительства Тюменской области по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,64 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято, по причине отсутствия кворума.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,64 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и

подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об избрании Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,12 % голосов;

«против» 0,37 % голосов;

«воздержался» 2,52 % голосов.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве трёх членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Воронцов Сергей Тимофеевич кв. № 15;

- Фахретдинова Динара Мансуровна, собственник кв. № 19;

- Ходосевич Марина Владимировна, собственник кв. № 27;

- и избрать Воронцова Сергея Тимофеевича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 92 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов
счетной комиссии:**

Председатель собрания _____

Дата подписания протокола: « 18 » апреля 2022г.

Д.М. Фахретдинова

Секретарь собрания _____

Дата подписания протокола: « 18 » апреля 2022г.

М.В. Ходосевич