

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.4 за 2023 год

Год ввода

2020

Всего общая площадь МКД кв.м.

8343,8

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	273257	2125398	2111573	287081
2	Управление многоквартирным домом	37617	300377	297002	40992
3	Текущий ремонт общего имущества дома	65385	471592	472045	64932
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7990	35378	37173	6196
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15257	79846	80163	14940

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	857801	472045	90100	1302017
2	Дополнительные доходы		62272	0	
	<b>Итого</b>	857801	534317	90100	1302017

## 3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	реконструкция автоматических въездных работ, включая демонтаж и монтаж.	усл.ед.	1	16933
2	таблички "ЭВАКУАЦИЯ МАШИН" - 2 шт.	усл.ед.	1	1640
3	адресный световой короб - 1 шт.	усл.ед.	1	9900
4	установка эл/магнит.замков на ВГ (лифтовой холл и тамбур) в 1, 2 подъездах - 4 шт.	усл.ед.	1	36000
5	замена линолеума в пасс.лифте в 1 подъезде - 1 шт.	усл.ед.	1	4000
6	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 320 м.	усл.ед.	1	19200
7	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт.	усл.ед.	1	1750
8	замена стекла на двери балконного перехода во 2 подъезде на 3 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	677
	<b>ИТОГО</b>			90100

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>300</b>
1	Письменные.	15
2	Устные	270
3	Количество аварийных заявок	13
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>2</b>

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	9	17257,31
2	58	27360,4
3	74	22306,84